

Номер закупки: 083-0023451

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-362946
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Шаховской д. Лобаново, 50:06:0040305:948
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фил. сооруж. ПС-110 кВ №406 "Шаховская" до границ земельного участка Заявителя, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Шаховской р-н, д. Лобаново, 50:06:0040305:948

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № 38-26-302-234150(328676) от 02.07.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 11 901,44 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 11 901,44 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 31 января 2027 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Год соответствующий полугоперному выполнению ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	8 436,65	0,00	0,00	0,00	8 436,65
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"								
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	9 755,28	0,00	0,00	0,00	9 755,28
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	9 755,28	0,00	0,00	0,00	9 755,28
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	9 755,28	0,00	0,00	0,00	9 755,28
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	9 755,28	0,00	0,00	0,00	9 755,28
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	11 901,44	0,00	0,00	0,00	11 901,44

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023451

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. сооруж. ПС-110 кВ №406 "Шаховская" до границ земельного участка Заявителя, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Шаховской р-н, д. Лобаново, 50:06:0040305:948

Начальная (максимальная) цена договора	11 901,44	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Учрежденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Учрежденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2024 № 166/пр.

Общество с ограниченной ответственностью «РЭС», МО, Шаховской р-н, д. Лобаново, 50:06:0040305:948

38-26-302-234150(328676) от 02.07.2026

Технические условия

Максимальная мощность

570 кВт

№/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Планивая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
1	Установка разъединителя типа Р-Р-10 кВ	Локальный сметный расчёт № 105	шт	1	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	119 061,25
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
					Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты										
2	Строительство ВЛ(6)10 кВ, по жб опорам, и изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель НПС № 12-02-004-02	км	0,04	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	2 348 409,07	0,00	64 036,96	2 825,16	30 831,70	97 693,82	112 963,16
					0,00	1 539 350,00	67 912,50	656 487,50	2 263 750,00						
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)										
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:				453 688,96	453 688,96	453 688,96	18873,46	18 873,46	3521,82	200 661,44	232 024,41			
					Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)										
					Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										
					Строительный контроль										
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты										
					Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты										
					Содержание службы заказчика										

Расчет приведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по усредненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнен:



Лотошинский РЭС

№ 38-26-302-234150(328676)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс на земельном участке, 143700, Московская обл., м.о. Шаховская, Лобаново д, кадастровый номер: 50:06:0040305:948.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **570 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с договором технологического присоединения.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - вновь сооружаемая опора ВЛ-10кВ, отходящей от ВЛ-10кВ секции РУ-10кВ ф.нов. ПС 110 кВ Шаховская №406 - 570 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Шаховская 110/35/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., отпайка от существующей ВЛ-10 кВ ф.нов. ПС 110 кВ Шаховская №406 до границ земельного участка. Протяженность воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепные) – 0,04 км.

10.1.2. На концевой опоре проектируемой ВЛ-10 кВ (по п.10.1.1.) смонтировать линейный разъединитель номинальным током от 500 до 1000 А включительно (РЛР-10 кВ), 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

Аналогичные работы по п.10.2.1. выполняются по ТУ № И-24-00-638159/102.

Аналогичные работы по п.10.2.2.-10.2.5. выполняются по ТУ № И-23-00-349421/103.

10.2.1. Замена на ПС 110 кВ Шаховская трансформаторов Т-1 и Т-2 напряжением 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА каждый на трансформаторы напряжением 110/35/10 кВ мощностью 63 МВА каждый.

10.2.2. Расширение РУ-10 кВ ПС 110 кВ Шаховская №406 с установкой одной ячейки.

10.2.3. Произвести реконструкцию участка ВЛ-10 кВ ф. 4 от вновь сооружаемой ячейки ПС 110 кВ Шаховская №406 до опоры № 9. Переустройство в двухцепную ВЛ-10 кВ с подвеской провода сечением 95 кв. мм. (ф. «новый»). Протяженность трассы – 0,35 км.

10.2.4. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., от опоры № 9 ф. «новый» ПС 110 кВ Шаховская №406 до опоры №283 ВЛ-10 кВ, проводом сечением 95 кв.мм., протяженность трассы – 0,12 км. В точке присоединения (у опоры №9) установить ЛР-10 кВ, 1 шт.

10.2.5. Существующую ВЛ-10 кВ направлением оп. № 283 ф. «новый» ПС 110 кВ Шаховская №406 - ТП-10/0,4 кВ №3238 вывести из эксплуатации.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, тип связи ПУ определяется по месту работ, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. (ПКУ-10кВ) на вновь сооружаемой опоре ВЛ-10кВ, отходящей от секции РУ-10кВ ф.нов. ПС 110 кВ Шаховская №406. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4 кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-10/0,4 кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно максимальной мощности по п.3 ТУ. Запитать новые ТП-10 кВ от точки присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10 кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

11.1.2. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта, согласовать указанную документацию с ПАО "Россети Московский регион".

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **1 341 057,88 (Один миллион триста сорок одна тысяча пятьдесят семь рублей 88 копеек)**, в том числе НДС (22%) **241 830,11 (Двести сорок одна тысяча восемьсот тридцать рублей 11 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **134 105,79 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **402 317,36 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **804 634,73 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета

электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

1 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет помесечный

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ С. Обработывающие производства.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810381083376358
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

с48634e8

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Г.В.Сакания***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2467207

Дата 23.06.2026

Сумма (руб.) 1 341 057,88